

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская, дом № 3
от «4» августа 2013 г.

"04" августа 2013 года в 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений: Субботина Т.Г., Ениленис И. И. кв. 6, Ячнева Н.И. кв. 181

Повестка дня

1. Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Веста-Сервис".

3. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 36,12 руб./кв.м с 1 июня 2013 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 20817,8 кв. метров, что составляет 100 % голосов.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие:

1) собственники (представители собственников) помещений, обладающие 11,9 голосов (перечень собственников прилагается).

2) представители управляющей компании ООО "Веста-Сервис": Малинкина Е. В. - юристконсульт, начальник экономического отдела Болдина М.В., инженер -теплотехник Айбердин А. А., главный инженер Коломейцев П. А.

3) представитель ООО "Теплосеть"- генеральный директор Сеницкий А.М.,

4) представитель администрации Раменского муниципального района Московской области Ватылик П.В.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

На собрании выступили:

Член инициативной группы Субботина Т.Г., зачитала повестку дня, цель проведения собрания, порядок голосования и предложила избрать секретарем собрания Ячневу Наталью Ивановну.

Собравшиеся собственники заслушали:

Ячневу Н.И. кв.181:

«В октябре 2012г. расторгнут договор с управляющей компанией ЗАО «СК "Гражданстрой", по предложению совета дома, решением общего собрания собственников выбрана управляющая компания "Веста-сервис".

В январе 2013г. Совет дома должен был инициировать проведение общего собрания собственниками МКД по утверждению договора и тарифа бна 2013 год. Совет дома этого не сделал, хотя прошло уже более 8 месяцев. У меня имеется переписка между членами совета дома об умышленном затягивании подписания договора, я ознакомлю собственников с данной перепиской. Альтернативного предложения Совет дома не сделал.

В апреле 2013 года ООО "Веста-Сервис" на утверждение общего собрания собственников представлен договор управления, который согласован с Советом дома в соответствии с протоколом разногласий от 24.12.12г. (подписи членов совета дома предъявлены инициаторами), по причине отсутствия кворума договор не утвержден.

Подводя итоги работы управляющей компании ООО "Веста-Сервис" хочу отметить, что все поданные мною заявки выполнены в 100% объеме, претензий к ООО "Веста-Сервис" не имею. Призываю всех присутствующих на собрании собственников принять участие в

голосовании и утвердить договор управления УК ООО "Веста-Сервис", а также утвердить тариф 36,12 руб. с 01.06.2013г».

Представитель УК ООО "Веста-Сервис" юристконсульт Малинкина Е. В.:

«ООО "Веста-Сервис" управляет многоквартирным домом с 1 октября 2012г. В декабре Советом дома и управляющей компанией подписан протокол разногласий по договору управления, но с января 2013г. Совет дома затягивает проведение общего собрания собственников по утверждению согласованного договора и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения. Заключение договора управления с каждым собственником необходимо в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

В случае не заключения с ООО "Веста-Сервис" договора управления до 1 октября или не утверждения его на общем собрании УК будет вынуждена отказаться от управления МКД. В случае не заключения договора управления в течение 1 года, орган местного самоуправления города организует конкурс по управлению домом.

Тариф 31,97 руб. был утвержден собственниками на предыдущем собрании до 31 декабря 2012 года. Тариф 36,12 руб. предложен ООО "Веста-Сервис" с учетом проведения необходимых работ».

Главный энергетик УК ООО "Веста-Сервис" Айбердин А. А.:

«Дом не подготовлен к зиме, необходимо срочно провести подготовительные работы к отопительному периоду, утверждение договора управления необходимо».

Собственник Субботина Т. Г. кв. 6:

«Я довольна работой ООО "Веста-Сервис", хочу довести до сведения собственников, что управляющей компанией проделана большая работа по передаче трансформаторной подстанции городским электросетям. Эту работу не удалось выполнить предыдущей управляющей компанией ЗАО «СК "Гражданстрой"».

Собственник Георгицэ В. И. кв.33:

«Вопрос создания ТСЖ обсуждался на Совете дома и создавать ТСЖ не собираемся, договор будем заключать с той организацией, которая садится за стол переговоров».

Собственник Крысин М.В., кв.27:

«Проживаю в этом доме 3 года. По сравнению с предыдущей компанией ЗАО «СК "Гражданстрой", тариф УК ООО "Веста-Сервис" меньше, меня устраивает и работа компании. Не вижу необходимости избирать другую УК. Предлагаю утвердить договор и тариф».

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "05" августа 2013 года по "25" августа 2013 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам были разъяснены порядок проведения заочного голосования, выданы под роспись бюллетени для проведения заочного голосования, оставшиеся бюллетени и список выдачи бюллетеней переданы собственникам.

Инициаторы общего собрания

собственников: Т.Суботина, Е.И.Георгицэ, М.В.Крысин

Председатель собрания Т.Суботина /Субботина Т.Г./

Секретарь собрания Н.И.Ячнева /Ячнева Н.И./